



Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Rijeci	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. - Čikovići 126, Kastav	Stečajni upravitelj	Zinko Grgurić - Ante Starčevića 5, Rijeka
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.06.2021.	Datum dražbe	16.06.2021.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan: 16.6.2021. godine pri javnom bilježniku Sunčici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka u 12:00 sati za nekretninu pod 1.A) a za nekretninu pod 1. B) u 12:15 sati		

Stečajni upravitelj Zinko Grgurić u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Goranin d.d. u stečaju, Čikovići 126, Kastav, OIB: 61818704967 pri Trgovačkom sudu u Rijeci, poslovni broj: St-826/2015, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 30. lipnja 2020. godine objavljuje:

OGLAS O PRODAJI NEKRETNINA Prikupljanjem pismenih ponuda putem javnog bilježnika

1. PREDMET PRODAJE:

A) Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, u zk.ul. 258, k.o. Vrata vode kao:

- kč.br. 997/1 Livada u lugu, vrt površine 421 čhv,
- kč.br. 998/1 Livada u lugu, vrt, površine 20 čhv
- kč. br. 1093/7 Neplodno – cesta u lugu, vrt površine 196 čhv.

B) Nekretnina koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Delnice, zk.ul. 2410, k.o. Divjake vodi kao :

- kč.br. 7621/1 Stambena zgrada i dvorište u Kupjaku, površine 193 čhv, odnosno

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela neodvojivo povezanog sa vlasništvom Poslovnog prostora u prizemlju zgrade koji se sastoji od tri sobe i sanitarnog čvora, ukupne površine 101,38 m2.

2. UVJETI PRODAJE:

2.1. Nekretnine iz točke **1.A)** ovog Oglasa prodaju se po početnoj prodajnoj cijeni od **50.000,00 kuna**, a ispod koje cijene se predmetne nekretnine ne mogu prodati.

Nekretnina iz točke **1.B)** ovog Oglasa prodaje se po početnoj prodajnoj cijeni od **70.000,00 kuna**, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnina iz točaka 1.A) i 1.B) snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim Oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu **javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka s naznakom: „Ponuda za 1.A), St-826/2015– ne otvarati“** ili „Ponuda za 1.B), St-826/2015– ne otvarati“

Pismena ponuda mora biti zaprimljena u uredu imenovanog javnog bilježnika najkasnije do 15.6.2021. godine.

Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pismena ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime, prezime/naziv,
2. adresu/sjedište,
3. OIB,
4. broj kontakta (telefon/e-mail),
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja,
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom,
7. naznaku visine ponuđene cijene
8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu u 10% od početne prodajne cijene u privitku

2.5. Jamčevina iznosi 10 % od početne prodajne cijene – dakle za nekretninu iz točke 1.A) iznosi **5.000,00 kn**, a za nekretninu iz

točke 1. B) iznosi **7.000,00 kn**, a uplaćuje se u korist žiro računa: Stečajna masa iza Goranin d.d. u stečaju, broj IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank uz opis plaćanja: „jamčevina u predmetu St-826/2015.

Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu stečajnog dužnika najkasnije na dan 14.6.2021. godine.

Najpovoljnijem ponuditelju-kupcu će plaćena jamčevina biti uračunata u kupoprodajnu cijenu, dok će se ostalim ponuditeljima jamčevina vratiti u roku od 8 dana od dana javnog otvaranja ponuda bez kamata.

2.6. Javno otvaranje pravodobnih pismenih ponuda zakazuje se za dan 16.6.2021. godine i to za nekretninu pod točkom 1. A) u 12:00 sati, a za nekretninu pod točkom 1. B) u 12:15 sati pri javnom bilježniku Suncici Žužić Kovačić, Ante Starčevića 5, 51000 Rijeka.

2.7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će u roku od 3 dana od javnog otvaranja ponuda pismeno obaviješteni o rezultatima otvaranja ponuda, a najbolji ponuditelj bit će pozvan radi sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora na žiro račun Stečajne masa iza Goranin d.d. u stečaju,

broj IBAN: HR96 2488 0011 1001 3323 1 otvoren kod BKS Bank uplatiti cjelokupnu kupoprodajnu cijenu.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti i u roku gubi pravo na povrat jamčevine.

2.8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pismenih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

2.9. Sve dodatne informacije u svezi prodaje predmetnih nekretnina mogu se dobiti radnim danom putem **maila: zinkogrguric@gmail.com**

3. POSEBNE NAPOMENE

3.1. Na nekretnini iz točke 1.B) postoji zabilježba sljedećeg sadržaja: „Zaprimljeno 16.06.2020.g. pod brojem Z-14054/2020, ZABILJEŽBA, ZAPISNIK POSLOVNI BROJ Z-45762/2018/1515 26.05.2020, za kč.br. 7621/1 upisane u A, u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Kupjak, koji je u tijeku kod ovog suda, utvrđena je novoformirana k.č.broj 481 te je sastavljen novi z.k.ul. 1515 k.o. Kupjak.“,

te teret sljedećeg sadržaja: „Zaprimljeno 14.05.2014. broj Z-825/14, Na temelju ovjerene preslike ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, od 05.03.2014.god. br: U4012-58/14 uknjižuje se pravo služnosti na kčbr.7621/1 u A u svrhu izgradnje 20 kV, raspleta iz TS 35/20 kV KUPJAK (površina služnosti iznosi 20 m2), za korist: HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37“.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	25.11.2020	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
2	24.05.2019	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
3	07.11.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
4	07.11.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
5	22.02.2018	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
6	14.12.2017	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
7	22.05.2017	Stečajna masa iza stečajnog dužnika Goranin d.d. , Kastav	Zinko Grgurić	Prodaja imovine stečajnog dužnika	
# 7 (50/7)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org

 Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com